

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

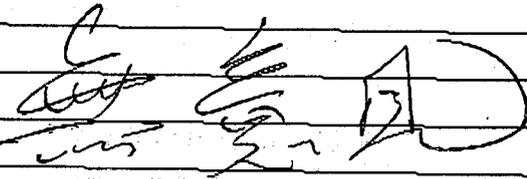
By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/NE-LYT/868

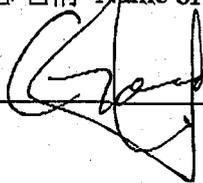
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)



「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 侯志強議員

簽署 Signature



日期 Date 2025.12.12

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

2

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 **The application no. to which the comment relates**

A/NE-LYT/868

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

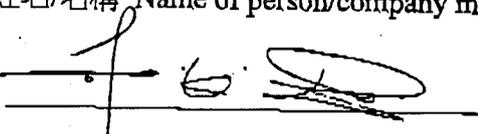
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

沒有意見 ✓

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

新城市發展有限公司

簽署 Signature



日期 Date

15-12-2025

tpbpd/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2025年12月23日星期二 3:08
收件者: tpbpd/PLAND
主旨: 擬議臨時貨倉存放建築材料及相關填土工程 (為期3年) (申請編號: A/NE-LYT/868)
附件: Signed comment form ref A_NE-LYT_868.pdf
類別: Internet Email

就有關上述規劃申請，孔嶺(下稱本村)提出強烈反對並列舉反對理據如下：

1. 有關地段位置處於農地，上述申請改變的土地用途完全違背規劃原意。有關地點佔地 4 千平方米，面積廣闊，把農地復耕應該很具潛質和是正確的事，現存的混泥土地面是可以移除的。城規會過往曾接連四次批准有關地段作出為停泊貨車和露天存貨等的臨時用途，最後一次獲批准為申請編號 A/NE-LYT/816，當時本村亦提出反對但申請仍獲批准，村民對城規會所作決定感到非常遺憾和失望。
2. 有關地段毗鄰孔嶺，面積龐大，其運作規模所帶來的不良影響不容忽視。所謂建築材料肯定亦包括為數不少的廢料，存放及搬運建築材料時都會產生很多微粒和塵埃，污染附近空氣，亦引致噪音滋擾，對居民的健康和生活構成莫大威脅和深遠影響。
3. 近這四年間，沙頭角公路的交通已變得相當繁忙，除專線小巴外，途經孔嶺的巴士路線已增長至計有 78C, 78K, 78X, 79P, 79X, 277A, 679, 979, N78C 等，相信不久將來再有需要加密班次和增加巴士路線。有關地段的車輛出入口正處於巴士站的巴士停車區域，巴士及專線小巴靠站已經很頻繁，若有車輛橫跨巴士停車區域以進入私人土地，這對候車人士和路人的安全帶來很大的威脅，過往這問題已一直存在但政府未有管控或加以制止。該車輛出入口設在非常不適當位置，政府應該要盡快廢除該車輛出入口，以策安全。
4. 申請文件 Planning Statement 中的 Figure 7 所示的車輛出入情況只是理想的概念，極不誠實反映過往及以後的使用情況。根據我們的觀察，很多時都有大型和小型車輛從沙頭角公路粉嶺方向駛至孔嶺垃圾收集站(N-34)旁，在未達交通燈位置前即右轉並跨過對面公路路綫和巴士站停車區域進入該地段。無疑這樣的行車很方便但亦是極危險。Planning Statement 在第 5 頁的 4.4 段建議設置不准右轉的路牌效用不大。
5. 申請文件 Planning Statement 中的第 5 及 6 頁的 4.4 段所述每工作天貨車運轉次數不超過三次，是遠遠不切實的說法，有辱城規會成員及大眾的智慧。這麼大規模的倉庫怎可能只有至多三轉貨車出入、怎可能持續營運下去？到時若有貨車頻繁出入，與申請時所預計出入次數差別很大，城規會或政府部門能管控得到嗎！
6. 擬建倉庫總樓面面積為 6000 平方米，比上次申請時的 2927 平方米超逾 3073 平方米，真是一次比一次誇張。今次倉庫更覆蓋整個地盤(4033 平方米)的大部份，佔地達 3000 平方米，樓高 12 米，地盤更會以混泥土填高 0.2 米。擬建倉庫的規模超大得很誇張！申請人只顧爭取最大自身商業利益，挑戰

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

城規會及政府部門(包括地政總署和規劃署)對土地規劃和管理的判斷及能力，更罔顧建成後的巨無霸倉庫對周邊鄉郊環境和景觀的不可逆轉的破壞及對附近居民的觀感和心理壓力。

7. 在 1489 地段和 1445 S.B. RP 地段之間夾有政府地，面積佔 232 平方米，政府應該讓公眾可以自由路經這些地方，不應該把它撥歸申請人獨佔，以致申請人可以把政府地與其私人地圍封在一起。

謹盼城規會能充份考慮本村的反對，否決上述申請。萬分感謝！

孔嶺原居民代表邱為鈞 [REDACTED] 及
孔嶺居民代表葉水生 [REDACTED]

2025 年 12 月 23 日

副本送北區民政事務處、北區地政處及粉嶺區鄉事委員會

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/NE-LYT/868

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

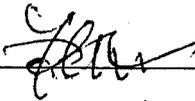
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

請詳閱電郵內容

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

邱為鈞、
葉永生

簽署 Signature

 葉永生

日期 Date

23.12.2025

4

tpbpd/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2025年12月17日星期三 23:40
收件者: tpbpd/PLAND
主旨: 反對規劃申請
附件: IMG_20251213_163256.jpg
類別: Internet Email

致城市規劃委員會：

就規劃申請，申請編號：A/NE-LYT/868

地點：新界粉嶺沙頭角公路-馬尾下段吳屋村丈量約份第 76 約地段 1445 號 B 分段第 2 小分段第 1445 號 B 分段餘段，第 1489 號，第 1490 號，第 1492 號及第 1494 號和毗連政府土地，擬議臨時貨倉存放建築材料及相關填土工程，提出反對申請意見。

該地段之出入口為巴士站及行人路，如改為貨倉存放建築材料，運輸建築材料之大型車輛則須經過巴士站及行人路，會做成交通阻塞及危及行人之安全；此外該地段亦與民宅相當接近，如發生火警，後果將不會不堪設想，固該地段不適宜作倉庫之用途，望城市規劃委員會能否決該項申請。

河壩村居民上
2025.12.16

發送自我的手機

規 劃 申 請

PLANNING APPLICATION



申請編號 Application No.	ANE-LYT/868
地點 Location (見下圖 See Plan Below)	新界粉嶺沙頭角公路三期尾下段與屋村邊界部份第1445號B分地段第2小分段、第1445號B分地段第3小段、第1489號、第1490號、第1492號及第1494號和毗連政府土地 Lots 1445 S.B. 40/2, 1445 S.B.RP/1489, 1490, 1492 and 1494 in D.D. 76 and Adjoining Government Land, Ng Uk Tsuen, Sha Tau Kok Road, Ma Mei Hei Fan Ling, New Territories
地帶及圖則 Zoning and Plan	"Agriculture" 粉嶺頭及屋地兩分區計劃大綱核准編號S/NE-LYT/19 Approved Lung Yeuk Tau & Kwan Tai South Outline Zoning Plan No. S/NE-LYT/19
建議 Proposal	擬議臨時儲存建築材料及相關填土工程(為期3年) Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years

任何人士均可就這宗申請提出意見。有關意見必須於2025年12月9日(星期三)下午5時之前，以專人送遞或郵遞(香港北角渣甸道333號北角政府合署15樓)或傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tppbd@pland.gov.hk)方式向城市規劃委員會提出。

Any person may make comment on this application. The comment must be made to the Town Planning Board by hand or post (15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong), fax (2877 0245 or 2522 8426) or e-mail (tppbd@pland.gov.hk) on or before 30 Dec 2025.

詳情 Particulars

此項申請是根據《城市規劃條例》第16條提出的。
This application is made under section 16 of the Town Planning Ordinance.

有關申請已獲城市規劃委員會考慮，並可供公眾查閱。有關申請詳情，可於城市規劃委員會的網頁(<http://www.tppbd.gov.hk>)、傳真申請(ANE-LYT/868)或掃描QR碼(附於申請通知)及於以下地點查詢。

- 查詢地點 Planning Enquiry Counters, Planning Department
- 查詢電話: 2261 5100
 - 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, H.K.
 - 15/F, North Point Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, N.T.

有關申請亦可供公眾查閱。查詢詳情，可於城市規劃委員會的網頁(<http://www.tppbd.gov.hk>)、傳真申請(ANE-LYT/868)或掃描QR碼(附於申請通知)及於以下地點查詢。

有關申請亦可供公眾查閱。查詢詳情，可於城市規劃委員會的網頁(<http://www.tppbd.gov.hk>)、傳真申請(ANE-LYT/868)或掃描QR碼(附於申請通知)及於以下地點查詢。

位置圖 Location Plan

(只供識別用途 for identification purpose only)



城市規劃委員會
2025年12月9日
Town Planning Board
9 Dec 2025

敬啟者：

5

本人是附近居民。有關規劃申請編號A/NELYT/68
地點LOTS 1445 S.B.RP 21 段及分段餘段, 1489, 1490, 1492, 1494, DD76.
建議臨時貨倉存放建築材料等。

本人反對圖則之紅線畫圈。沒有包含村民所行出入
道路。1490, 1492 兩塊地沖有政府道路。此規劃圖地主也佔
用了政府道路。因此我們無路回家。

近這兩年, 地主用鐵板坑板圍住(曾連我們回家路也
封住出入口)。無奈只能經鄰舍借用70公分路出入。也多次
無法尋找地主相討。又轉達合發公司, 亦無回音不理會。

最後請地政處幫忙。貼告示。地主才開通130公分出入口路。

此前面路, 是我們唯一出入回家必經之路。我們持有
後門。多年來都可順通。也被後面地主堵塞出入後門口。

現時地主放建築材料桶。但經常有零碎材料, 散在
地上或鐵碼仔釘, 羅絲或石仔在地上。較早前也有大型
建築物料阻擋在路上。要迂回曲折行走。路凹凸不平
影響步行。經過很小心行走。這是危險傷人的。曾有
老人家跌倒過。由其是晚上沒有路燈照明。此土地亦
缺乏管理。所以有種種問題。懇請城市規劃委員會
正視。幫助我們解決村民要有路出入。回家得到安全
保障。謹函上達。敬希垂注。此致

執事先生台照。

2025年12月22日

Candy 謹啟

投訴編號: 地政檔案: DLON 131/165/25

Location Plan 位置圖

Released Land near Lot no. 1490 & 1492 all in D.D. 76,
 Ho Par Tsuen, Fanling, New Territories (Area coloured blue as shown on attached plan)
 新界粉嶺何文田村第 76 約地段第 1490 號及第 1492 號附近
 (見附圖藍色所示範圍) 的未批租土地



Legend 圖例
 Approximate Location of Unlawful Occupation of Released Land
 不合法律用承租租土地的大約位置

SCALE 1:500

Sheet Number 3-SW-4B

FAXED

① 19-12-2025

② 平郵正本 19-12-2025

R/3

6 + 07

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/NE-LYT/868

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

請看附頁反對資料。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature _____



日期 Date _____

19-12-2025



FAXED

粉嶺區鄉事會

FDRC

香港新界粉嶺區鄉事委員會
Hong Kong Fanling District Rural Committee

① 19-12-2025
② 平郵正本 19-12-2025

貴處檔號：TPB/A/NE-LYT-868

6

P. 2/3

敬啟者：

新界粉嶺沙頭角公路 - 馬尾下段吳屋村丈量約份第 76 約地段 1445 號 B 分段
第 2 小分段、第 1445 號 B 分段餘段、第 1489 號、第 1490 號、第 1492 號及
第 1494 號和毗連政府土地
擬議臨時貨倉存放建築材料及相關填土工五程(為期 3 年)
(申請編號：A/NE-LYT/868)

本會接獲粉嶺孔嶺村民投訴上述申請，村民作出 強烈反對，原因是：
村路已很狹窄，人多車多，再引入大量車輛出入，極為影響民生，危及
行人/村民之安全，村民絕不接受。

懇請 貴處理解村民的不滿及考慮周邊道路安全問題，不適宜批作臨時
貨倉存放建築材料，敬希審慎處理。

此致

規劃署沙田、大埔
及北區規劃專員

粉嶺區鄉事委員會主席



(李國鳳)



敬上

2025 年 12 月 19 日

粉嶺區鄉事會

FDRC

香港新界粉嶺區鄉事委員會
Hong Kong Fanling District Rural Committee

FAXED

① 19-12-2025
② 平郵正本 19-12-2025

P-3/3

貴處檔號：TPB/A/NE-LYT-868

7

敬啟者：

新界粉嶺沙頭角公路 - 馬尾下段吳屋村丈量約份第 76 約地段 1445 號 B 分段
第 2 小分段、第 1445 號 B 分段餘段、第 1489 號、第 1490 號、第 1492 號及
第 1494 號和毗連政府土地
擬議臨時貨倉存放建築材料及相關填土工五程(為期 3 年)
(申請編號：A/NE-LYT/868)

本會接獲粉嶺孔嶺村民投訴上述申請，村民作出 **強烈反對**，原因是：
村路已很狹窄，人多車多，再引入大量車輛出入，極為影響民生，危及
行人/村民之安全，村民絕不接受。

懇請 貴處理解村民的不滿及考慮周邊道路安全問題，不適宜批作臨時
貨倉存放建築材料，敬希審慎處理。

此致
規劃署沙田、大埔
及北區規劃專員

粉嶺區鄉事委員會首副主席

劉永安



敬上

(劉永安)

2025 年 12 月 19 日

= 6 to 7
P. 1/3

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/NE-LYT/868

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

請看附頁反對資料

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature _____



日期 Date _____

19-12-2025

粉嶺區鄉事會

FDRC

香港新界粉嶺區鄉事委員會 = 6
Hong Kong Fanling District Rural Committee

P. 2/3

貴處檔號：TPB/A/NE-LYT-868

敬啟者：

新界粉嶺沙頭角公路 - 馬尾下段吳屋村丈量約份第76約地段1445號B分段
第2小分段、第1445號B分段餘段、第1489號、第1490號、第1492號及
第1494號和毗連政府土地
擬議臨時貨倉存放建築材料及相關填土工五程(為期3年)
(申請編號：A/NE-LYT/868)

本會接獲粉嶺孔嶺村民投訴上述申請，村民作出強烈反對，原因是：
村路已很狹窄，人多車多，再引入大量車輛出入，極為影響民生，危及
行人/村民之安全，村民絕不接受。

懇請 貴處理解村民的不滿及考慮周邊道路安全問題，不適宜批作臨時
貨倉存放建築材料，敬希審慎處理。

此致
規劃署沙田、大埔
及北區規劃專員

粉嶺區鄉事委員會主席



李國鳳

敬上

(李國鳳)

2025年12月19日

粉嶺區鄉事會

FDRC

香港新界粉嶺區鄉事委員會 = 7
Hong Kong Fanling District Rural Committee

P-3/3

貴處檔號：TPB/A/NE-LYT-868

敬啟者：

新界粉嶺沙頭角公路 - 馬尾下段吳屋村丈量約份第76約地段1445號B分段
第2小分段、第1445號B分段餘段、第1489號、第1490號、第1492號及
第1494號和毗連政府土地
擬議臨時貨倉存放建築材料及相關填土工五程(為期3年)
(申請編號：A/NE-LYT/868)

本會接獲粉嶺孔嶺村民投訴上述申請，村民作出 強烈反對，原因是：
村路已很狹窄，人多車多，再引入大量車輛出入，極為影響民生，危及
行人/村民之安全，村民絕不接受。

懇請 貴處理解村民的不滿及考慮周邊道路安全問題，不適宜批作臨時
貨倉存放建築材料，敬希審慎處理。

此致
規劃署沙田、大埔
及北區規劃專員

粉嶺區鄉事委員會首副主席

劉永安



敬上

(劉永安)

2025年12月19日

tpbpd/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2025年12月26日星期五 4:58
收件者: tpbpd/PLAND
主旨: A/NE-LYT/868 DD 76 Ng Uk Tsuen
類別: Internet Email

Dear TPB Members,

Despite the dodgy history, 816 was streamlined and approved 24 May 2024 and, no surprise, conditions not fulfilled so back for another round with a slight reduction in GL to 232sq.m.

The Drainage condition is of concern as the location is adjacent to Tan Shan River to the east so there is a strong possibility of contamination of the water course.

With regard to Fires Service installation, it is unclear if it is the applicant or FSD that is dragging its feet with regard to this condition. Members should request clarity as the community will no longer tolerate procrastination on the part of either party.

Note the contradictory statement that the 59 trees would be preserved but the entire 4.033sq.mts is to be filled in??

However as the application will no doubt be another streamline, ask no questions, exercise, questions will remain unanswered.

Mary Mulvihill

From: [REDACTED]
To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>
Date: Tuesday, 2 January 2024 3:24 AM HKT
Subject: A/NE-LYT/816 DD 76 Ng Uk Tsuen

A/NE-LYT/816

Lots 1445 S.B ss.2, 1445 S.B RP, 1489, 1490, 1492 and 1494 in D.D. 76 and Adjoining Government Land, Ng Uk Tsuen, Sha Tau Kok Road, Fanling

Site area : About 4,064m² Includes Government Land of about 263m²

Zoning : "Agriculture"

Applied Use: Warehouse / Open Storage / 5 Vehicle Parking

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential

Dear TPB Members,

So nobody was fooled by the parking application 805 so it was dropped and back with the genuine intention. Brownfield. Neither a Col 1 or 2 permitted use.

As the applicant has shown that he is unreliable and manipulative, members should consider the impact on local residents and reject the application.

Mary Mulvihill

From: [REDACTED]
To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>
Date: Wednesday, 13 September 2023 2:34 AM HKT
Subject: A/NE-LYT/805 DD 76 Ng Uk Tsuen

A/NE-LYT/805

Lots 1445 S.B RP (Part), 1489, 1490 (Part), 1492 (Part) and 1494 in D.D. 76 and Adjoining Government Land, Ng Uk Tsuen, Sha Tau Kok Road, Fanling

Site area : About 4,100m² Includes Government Land of about 254m²

Zoning : "Agriculture"

Applied Use : 38 Vehicle Parking

Dear TPB Members,

Despite objections from local residents, 741 was approved. Surprise, surprise, conditions were not fulfilled.

Solution, come back with some variation on the size of the site and drop the storage element. However members have to question the integrity of the application, 100sq.m per vehicle????

The data provided by the applicant has to be verified. Members must make a realistic assessment of the plan and question what conditions were at issue instead of following the inevitable recommendation of PlanD.

Mary Mulvihill

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential

From: [REDACTED]
To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>
Date: Tuesday, 29 December 2020 3:58 AM CST
Subject: A/NE-LYT/741 DD 76 Ng Uk Tsuen

A/NE-LYT/741

Lots 1445 S.B RP (Part), 1489, 1490 (Part), 1492 (Part) and 1494 in D.D. 76 and Adjoining Government Land, Ng Uk Tsuen, Sha Tau Kok Road, Fanling
Site area : About 4,000m² Includes Government Land of about 272m²
Zoning : "Agriculture"
Applied Use : 29 Vehicle Parking / Open Storage Construction Materials

Dear TPB Members,

Last time despite objections from local residents and even though it was pointed out that the size of the site was disproportionate to the number of vehicles and raising doubts about the true intention of the applicant, members asked no questions and approved 691.

Now four extensions of time and failure to comply with conditions, applicant has included open storage in the new application. There is no previous approval for this brownfield use. In addition the site is across the road from a large number of homes. Open storage of construction materials creates environmental issues and cannot be tolerated so close to residences.

Approval cannot be justified in such circumstances.

Mary Mulvihill

From: [REDACTED]
To: "tpbpd" <tpbpd@pland.gov.hk>
Sent: Friday, April 12, 2019 2:28:33 AM
Subject: A/NE-LYT/691 DD 76 Ng Uk Tsuen

A/NE-LYT/691

Lots 1445 S.B RP (Part), 1489, 1490 (Part), 1492 (Part) and 1494 in D.D. 76 and Adjoining Government Land, Ng Uk Tsuen, Sha Tau Kok Road, Fanling
Site area : About 4,000m² Includes Government Land of about 272m²
Zoning : "Agriculture"
Applied Use : 34 Vehicle Parking

Dear TPB Members,

You approved 4,000sqmts to park 34 vehicles? **Over 100sqmts per vehicle.**

There are a number of high ranking officials on the board. Shame on them as they then try to sell us the lies about lack of land for housing and other uses.

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential

It is quite obvious that the intention is to cement over agriculture land in a 'Destroy to Build' operation.

How can this abuse of 'scarce' land be tolerated.

Land near the river should be used for recreation. Note there are no basketball courts or playgrounds in the vicinity.

Mary Mulvihill

tpbpd/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2025年12月26日星期五 8:55
收件者: tpbpd/PLAND
主旨: 反對申請編號 A/NE/LYT/868 之臨時貨倉申請 (為期三年)
類別: Internet Email

城市規劃委員會秘書
地址：北角政府大樓十五樓

敬啟者：

反對申請編號 A/NE/LYT/868 之臨時貨倉申請 (為期三年)

本人葉淑儀為孔嶺村村民，茲就上述申請提出反對，理由如下：

一、交通繁忙、出入口位於唯一主路

申請地段之出入口直接連接沙頭角公路——此為粉嶺往上水、沙頭角的唯一主要道路，交通繁忙且對重型車極度敏感。若引入中型貨車、貨櫃車，必將對道路造成嚴重堵塞與安全風險。

二、鄰近多個村落，出入人士以弱勢群體為主

該地段四周是孔嶺村、河霸村、吳屋村、簡頭村等，常有兒童、長者、婦女來往。頻繁出入巨型建築車輛，將對道路使用者造成危險及恐慌，嚴重影響居民生活。

三、位置鄰近巴士站，人流密集，風險更高

該地段旁設有巴士站，為居民及通勤人士主要交通點，流量大。若有重型車輛頻繁出入，將增加交通擠塞及碰撞風險，對乘客及候車人士構成重大安全隱患。

四、皇后山邨巴士往來頻繁，龍躍頭新公屋即將入伙

皇后山邨現已落成，區內有多條巴士路線頻繁往來，交通壓力已非常大。加上龍躍頭附近的新公營房屋即將遷入，人口急增，交通流量必然進一步上升。在此情況下，再增加貨倉車輛出入，將令道路擠塞及安全風險急劇惡化。

五、當地已有類似倉儲堆放地點，令交通與噪音壓力過重

附近已有露天存放建築材料及回收物場地，導致坪輦迴旋處經常塞車，加上坪輦路秀景台旁的露天建材場，運作時噪音極大，居民不堪其擾。若再批准新的貨倉，勢必進一步擠爆道路並加劇噪音污染。

結語

綜上所述，申請地點選址不當，進出貨物車輛將引發交通阻塞、安全隱患、噪音污染，加上鄰近村民以老幼婦孺為主，將嚴重影響其安全與生活品質。案內申請若獲批准，將造成不必要的社區困擾。敬請考慮居民之切身安全與生活質素，在此申請案上秉持公眾利益優先原則，予以駁回。

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential
此致

反對人：葉淑儀

日期：2025年12月26日

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 251230-184717-98109

提交限期
Deadline for submission: 30/12/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 30/12/2025 18:47:17

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/NE-LYT/868

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: Huen

意見詳情
Details of the Comment :

本人反對此規劃申請。
申請者沒有就項目對行人的交通影響作出評估，而地圖顯示此規劃申請範圍將完全圍封從沙頭角公路馬尾下段進入河壩村唯一無梯級且較為平坦的入村路線，即會完全阻擋河壩村居民日常出入路線（原本路徑從規劃署地圖底圖即清晰可見），在河壩村村口設置貨倉儲存建築物料將會對居民，尤其是長者和行動不便人士，構成諸多不便。
據申請文件顯示，預期變更後的土地用途將會興建一棟兩層樓高、佔地達3000平方米的倉庫，並附設有2個標準貨櫃車及3個私家車泊位，意味將會有大型車輛如貨櫃車出入該貨倉。此外此貨倉位處孔嶺巴士站旁，全日不同時段均有河壩村以及周邊村落的居民上落車，當中包括小童和長者，大型車輛頻繁進出不單將對居民們構成危險，亦會產生塵埃及噪音問題，有損居民健康，而此規劃申請亦無提供相關環境影響評估或者提出補償措施保障居民健康和 safety。此外，貨倉位置不單妨礙河壩村村民出入，更將阻擋消防和救護人員視線及入村路線，救援車輛或需要停泊在離河壩村更遠的位置，大大延長應召人員抵達的所需時間，最終危害村民生命安全。
因此，基於對河壩村村民以及周邊居民的便利和安全的考慮，本人反對此規劃申請。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 251230-184850-31649

提交限期
Deadline for submission: 30/12/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 30/12/2025 18:48:50

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/NE-LYT/868

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: Tsak

意見詳情
Details of the Comment :

本人反對此規劃申請。
申請者沒有就項目對行人的交通影響作出評估，而地圖顯示此規劃申請範圍將完全圍封從沙頭角公路馬尾下段進入河壩村唯一無梯級且較為平坦的入村路線，即會完全阻擋河壩村居民日常出入路線（原本路徑從規劃署地圖底圖即清晰可見），在河壩村村口設置貨倉儲存建築物料將會對居民，尤其是長者和行動不便人士，構成諸多不便。
據申請文件顯示，預期變更後的土地用途將會興建一棟兩層樓高、佔地達3000平方米的倉庫，並附設有2個標準貨櫃車及3個私家車泊位，意味將會有大型車輛如貨櫃車出入該貨倉。此外此貨倉位處孔嶺巴士站旁，全日不同時段均有河壩村以及周邊村落的居民上落車，當中包括小童和長者，大型車輛頻繁進出不單將對居民們構成危險，亦會產生塵埃及噪音問題，有損居民健康，而此規劃申請亦無提供相關環境影響評估或者提出補償措施保障居民健康和 safety。此外，貨倉位置不單妨礙河壩村村民出入，更將阻擋消防和救護人員視線及入村路線，救援車輛或需要停泊在離河壩村更遠的位置，大大延長應召人員抵達的所需時間，最終危害村民生命安全。
因此，基於對河壩村村民以及周邊居民的便利和安全的考慮，本人反對此規劃申請。